

PROCURATION

ET

DÉCLARATION D'ÉLECTION DE DOMICILE

Dans le cadre de la convention de mandat conclue entre l'Etude d'avocats Fabbro & Partners SA – FLD et **Senzi SA**, sise **Avenue du Théâtre 14, à 1005 Lausanne** la soussignée donne pouvoirs aux avocats de cette Etude, Maîtres Stefano Fabbro, Carlo Ceccarelli, Laurence Noble, Léonie Spreng, Laurence Veya, Cedric Pope Krähenbühl, Michele Bettini, Vicky Camilo, Jennifer Puertas, Marine Humbert, Florian Godbille, Alexandra Pellet et Jeanne Simos, avocats à Lausanne, Genève, Fribourg, Monthey, Neuchâtel, Lugano et Montreux, avec pouvoir de substitution, de la représenter et d'agir en son nom dans le cadre **dans le cadre de l'affaire relative à l'immeuble situé au Chemin de Fontenay 3, à Lausanne.**

La soussignée déclare également **élire domicile** en l'étude de ses conseils, Avenue du Théâtre 14, Case postale 595, à 1001 Lausanne, où tous actes devront être notifiés pour être reçus valablement. Les conseils susmentionnés ont pouvoir de recevoir tous actes et toutes citations personnellement.

La soussignée confère enfin à ses conseils procuration générale pour prendre toutes mesures et effectuer toutes opérations que ces derniers jugeront utiles en exécution de leur mandat, en particulier interjeter tous recours, requérir l'exécution de tous jugements ou décisions, recevoir tous paiements et en donner quittance, la présente procuration conférant pouvoirs spéciaux chaque fois que la loi ou la jurisprudence l'exige.

La cliente s'engage à constituer en mains de son avocat toutes provisions nécessaires à l'exécution du mandat, à lui rembourser ses débours et à lui payer ses honoraires.

L'avocat est en droit de compenser sa créance d'honoraires et de débours, même contestée, avec les sommes qu'il aura perçues pour le compte de son client.

L'avocat est en droit de détruire les pièces du dossier dix ans après l'envoi de son décompte final.

La cliente est rendue attentive au fait que les correspondances et documents envoyés par courrier électronique n'engagent aucunement la responsabilité de l'avocat en cas de non-réception ou d'erreur de destinataire.

L'avocat et la cliente conviennent présentement de choisir comme for exclusif pour toutes difficultés pouvant surgir entre eux celui de Lausanne.

Fait à 22.12.23, le Lausanne

La mandante :

.....