

COMMUNE DE LAUSANNE

PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 234139

PROPRIETAIRE : Senzi SA

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 4934

PLAN N° 38

" Chemin de Fontenay 3 "

Garage n° ECA 266	18 m ²
Habitation n° ECA 905	101 m ²
Place-jardin	342 m ²
Revêtement dur	45 m ²
Total	506 m ²

PROPRIETAIRE : MEYER Franca Luigia Maria

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 4944

PLAN N° 38

" Chemin du Mont-Tendre 19 "

Habitation n° ECA 906	106 m ²
Garage n° ECA 3264	15 m ²
Place-jardin	273 m ²
Total	394 m ²

Parcelle projetée 4934 (regroupement des parcelles n° 4934 et 4944)

900 m²

PROMETTANT ACQUEREUR PARCELLE N°4944 : Senzi SA

OBJET DE L'ENQUETE : - DÉMOLITION TOTALE DE L'EXISTANT ET CONSTRUCTION
D'UN IMMEUBLE MINERGIE DE 19 LOGEMENTS

COORDONNEES MOYENNES : 2'537'140 / 1'152'210

AFFECTATION : Zone mixte de forte densité selon PGA du 26 juin 2006

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan mis en vigueur 26 juin 2006

SURFACE EN ZONE A BATIR : 900 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : II

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : Périmètre fondé sur l'ISOS n°33.1
Site d'intérêt prépondérant : note 2

MENTION PUBLIQUE : ID.2003/008207 : Précarité de transformation (parcelle n°4944)

SERVITUDE : Aucune

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S)

LE(S) PROMETTANT(S)-ACQUEREUR(S)

SCEAU DE L'AUTORITE

Morges, le 10 janvier 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

le géomètre breveté

Julien COMTE



ENTREPRISE AFFILIÉE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES

DOSSIER N°	14'809.03
INDICE	1a
DESSINE	NB
CONTROLE	JC

14809-03-1a enq MN95 250110-NB.dwg

Format 30/42 cm

Altitudes interpolées:		
Pt n° 1	441.91 TN	
Pt n° 2	442.28 TN	
Pt n° 3	442.08 TN	
Pt n° 4	440.85 TN	
Pt n° 5	441.74 TN	
Pt n° 6	441.38 TN	

Niveau de référence
du projet : 441.15m

DÉTAILS DES COTES VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Propriétaires voisins :

Parc. 4935 : PPE Lausanne
5586/4935-1 à 5

Légende :

Bâtiment
Démolition
Accès
Balcon
Terrasse
Mur

Escaliers
Emplacement containers
Places de parc 2 roues / vélos
Voie évacuation abri PC
Ouverture en toiture
Sonde géothermique

Bassin de rétention
Eaux claires
Eaux usées
Arbre existant
Arbre à supprimer

1: 500